

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»  
(АО «Корпорация «МСП»)**

Славянская площадь, дом 4, стр.1, Москва, 109074  
Телефон: (495) 698-98-00, факс (495) 698-98-01, e-mail: info@corpmsp.ru

30.09.2020 № НЛ-09/10269

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

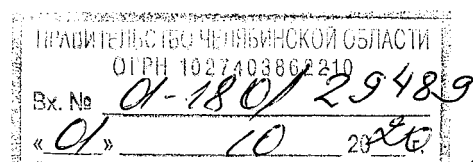
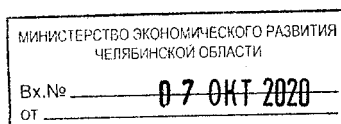
Высшим исполнительным органам  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

(по списку)

О выявлении и вовлечении в  
имущественную поддержку земель,  
государственная собственность на  
которые не разграничена

С целью вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятых граждан земельных участков, образованных из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, АО «Корпорация «МСП» были сформированы и направлены в субъекты Российской Федерации предложения по выявлению, учету и вовлечению в имущественную поддержку таких земель (письмо от 02.06.2020 № НЛ-09/4339), по результатам которого необходимость определения порядка вовлечения в хозяйственный оборот таких земель отмечена 66 регионами, предложения по порядку их учета даны 31 регионом.

По результатам указанного взаимодействия выявлено, что деятельность органов власти и органов местного самоуправления по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, сформированных из состава неразграниченных земель, как правило, осуществляется только по заявлению заинтересованных лиц или в рамках исполнения муниципальных и региональных программ (Нижегородская, Саратовская, Архангельская,



01.10.09.56

Новгородская области). При этом Волгоградской областью отмечена эффективность организации работ по выявлению неразграниченных земель, проведению в их отношении землеустроительных работ и последующему распоряжению, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, на системной основе.

Выявление и учет земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, образованных из их состава, будет способствовать решению региональных и муниципальных задач, в том числе, направленных на пополнение соответствующих бюджетов, а также предоставление таких объектов недвижимого имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам.

С учетом мнений субъектов Российской Федерации предложения по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку субъектов МСП и самозанятых граждан земель, государственная собственность на которые не разграничена, доработаны АО «Корпорация «МСП» и направляются с целью методической помощи в решении данного вопроса. Просим Вас направить указанные предложения для использования в работе в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие распоряжение неразграниченными землями на территории Вашего региона.

Приложение: на 3 л.

Статс-секретарь – заместитель  
Генерального директора



Н.И. Ларионова

Приложение к письму  
АО «Корпорация «МСП»  
от 30.03.2020 № ИЛ-03/10265

**Предложения АО Корпорация «МСП»  
по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку субъектов  
МСП и самозанятых граждан земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

**1. Выявление земель, государственная собственность на которые  
не разграничена, потенциально пригодных для осуществления  
предпринимательской деятельности**

Выявление земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – неразграниченные земли), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – уполномоченный орган) в следующем порядке:

1. Определяются земли (территории), границы которых не описаны и не удостоверены в установленном порядке и права на которые не зарегистрированы, с использованием данных публичной кадастровой карты, региональных геоинформационных систем, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Проверяется наличие на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, правообладателей объектов недвижимости, в том числе, на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, реестров государственного имущества Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, реестров муниципального имущества, данных архивов. В случае, если распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, запрос о наличии ранее возникших до вступления в силу закона о государственной регистрации недвижимости правах направляется в орган местного самоуправления.

3. Направляются запросы о наличии на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, лесов, водных объектов, объектов культурного

наследия в соответствующие уполномоченные органы в сфере использования и охраны указанных объектов, а также о требованиях и ограничениях использования территорий – в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

4. На территории, указанной в пункте 1 настоящего раздела, учитываются объекты, сведения о которых получены в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего раздела, и выявляются территории, свободные от указанных объектов, составляющие неразграниченные земли.

## **II. Формирование перечня территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности**

1. По результатам выявления территорий из неразграниченных земель уполномоченным органом осуществляется их картографическое описание, позволяющие идентифицировать местоположение и отличить от других объектов, в том числе указываются сведения о кадастровом квартале, в границах которого они расположены. В случае, если в пределах неразграниченных земель расположены объекты, указанные в пункте 4 раздела I, в описании неразграниченных земель делается соответствующая отметка, а также указывается орган, уполномоченный на распоряжение соответствующей территорией.

2. Формируется перечень территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности, с описанием неразграниченных земель и присвоением идентификационного номера, утверждаемый нормативным (правовым) актом уполномоченного органа.

3. Перечень, указанный в пункте 2 настоящего раздела, подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа, в том числе в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства», совместно с информацией о порядке образования земельных участков из состава неразграниченных земель и их последующем предоставлении во владение и (или) пользование заинтересованным лицам, а также о контактных данных ответственного лица уполномоченного органа.

4. С учетом технических возможностей информационных систем учета и ведения реестров государственного, муниципального имущества, перечень территорий из неразграниченных земель размещается в отдельном разделе такой системы.

### **III. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку осуществляется как по заявлению заинтересованного в его предоставлении субъекта малого и среднего предпринимательства или самозанятого гражданина, так и по рекомендации коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, созданной в субъекте Российской Федерации. При отсутствии обращений заинтересованных лиц, перечень территорий из неразграниченных земель выносится на заседание рабочей группы, в рамках которого формируются предложения, направляемые в адрес уполномоченного органа, по приоритетности образования земельных участков.

2. Включение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется по результатам их образования из состава неразграниченных земель и государственного кадастрового учета.